

Gesprek 23 juni 2021

Voordorp aan Zet met Jolina van Dijk, Pim Vervuren (landschapsarchitect gemeente (<pim.vervuren@utrecht.nl>)) en Casper van Calsteren (stedenbouwkundige gemeente, <casper.van.calsteren@utrecht.nl>)

1. Het verhaal van Frans over de samenhang van het park met de nieuwbouw neemt de gemeente mee als onze participatie-inbreng; nader gesprek hierover is alleen met Rejoko mogelijk.
2. Casper vertelde dat het uiteindelijke plan ook getoetst moet worden door de Welstandscommissie. Voordorp is “strict” gebied, geen “open” of “halfopen” gebied. Redenen:
 - Voordorp is geen gegroeide buurt maar een ontworpen buurt
 - Het ernaast gelegen ‘buurtje van Bosch’ en de ronde daken in Voordorp. Het kaartje op p.15 van de Welstandsnota Noordoost 2014, wat aangeeft dat dit (woningen Bosch plus park plus gebied links van Romerostraat) respectgebied is, geldt nog steeds (zie doc Liesbeth).
3. Jolina vraagt Rejoko om een update geven tijdens de volgende participatiebijeenkomst van de stand van zaken van de gesprekken met de gemeente. Voordorp aan Zet verzocht daarnaast meer duidelijkheid over de planning. Een nieuwsbrief van Rejoko hebben deelnemers van Voordorp aan Zet nog niet ontvangen.
4. Voordorp aan Zet zal een verzoek (data, onderwerp) sturen aan de gemeente voor een kennisdelingsbijeenkomst. Dit voor nadere toelichting van de toetsingsdocumenten die in het intentiedocument genoemd worden (wat ervan van toepassing is op onze casus, hoe een en ander wordt geïnterpreteerd door de gemeente). Er kunnen meerdere kennisdelingsmomenten worden gepland, per onderwerp.
5. We hebben als Voordorp aan Zet nog geen gezamenlijk gedragen idee over verbeteringen van het park (wel individuele ideeën). Zodra we een idee hebben brengen we dit in bij de gemeente.
6. Voor Nieuw Buurland ligt er al een Stedenbouwkundig Plan van Eisen. Dit kunnen we inzien als voorbeeld.

Links:

Ad 2: Info over de Welstandscommissie:

<http://www.welstandutrecht.nl/SoortenAdviezen.aspx>, en <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwen/bouwen-en-verbouwen/u-wilt-bouwen-of-verbouwen/stap-2-uw-aanvraag-voorbereiden/regels-en-eisen/>.

Ad 6: SPvE Nieuw Buurland is te vinden op: <https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten-en-stedelijke-ontwikkeling/bouwprojecten/staatsliedenbuurt-bouw-woningen/>