

Samenvatting bezoek projectontwikkelaar aan park Hart van Voordorp, 12 mei 2021.

Voor dit eerste inhoudelijke overleg cocreatie openbare ruimte hebben bewoners een presentatie gegeven over de eigenschappen en kernbelevingswaarden van het park. Bewoners hebben ook een voorstel gedaan voor een toetsingskader. Dit verslag is daar een samenvatting van. Overeengekomen is het voorgestelde toetsingskader te gebruiken om elke voorgestelde verandering te toetsen op zijn meerwaarde voor het park, en om onevenredige aantasting van het park en leefomgeving te voorkomen.

Aanwezigen

Ben Trooster, Rejoko; Erik Schoonderwoerd, SVC Vastgoed, Karin Achterstraat, Rejoko; Jolina van Dijk, projectmanager ruimte, Gemeente Utrecht.

Ongeveer 20 vertegenwoordigers van Voordorp aan Zet, De Voortuin, Pal Maletterstraat, VVE Hercules (uitnodiging voor 12 mei werd 7 mei verstuurd en is de reden dat veel bewoners niet aanwezig konden zijn).

Uitgangspunten voor deze presentatie die gedeeld zijn tijdens het bezoek.

- Het park is ontworpen door Johan Hofman. Het park heeft een aantal bijzondere ontwerp eigenschappen die verantwoordelijk zijn voor de zogenoemde kernbelevingswaarden.
- Het gemeenschappelijk doel van het College en de projectontwikkelaar is een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte (o.a. park en leefomgeving) te bereiken (Bron: intentiedocument).
- Bewoners geven aan het gehele park te willen behouden (Bron: bewoners petitie die 700 keer is ondertekend).
- Er zijn veel redenen voor bewoners om dit park in zijn geheel te willen behouden (Bron: resultaat enquête onder bewonersgroepen met betrekking tot de vraag "Wat maakt dit park zo belangrijk?"). De presentatie hiervan op 14 april ging niet door omdat Rejoko koos daarvan af te zien. Op 12 mei is afgesproken een nieuwe afspraak daarvoor te maken. Het inplannen van deze datum is voor Rejoko vooralsnog niet mogelijk omdat Rejoko eerst de uitkomst van een nog te voeren overleg met gemeente wil afwachten. Rejoko zal daarna met Voordorp aan Zet contact opnemen.

Presentatie:

Gedemonstreerd en toegelicht zijn de eigenschappen van het park en de bijbehorende kernbelevingswaarden die de kapstok zijn van 'wat het park nu zo belangrijk maakt' voor bewoners. Als voorbeeld is gegeven dat bewoners aangeven het prettig te vinden om te picknicken in het park. Dat is toe te schrijven aan de kernbelevingswaarde 'Beschutting en privacy', dat je niet het gevoel ervaart dat de buurt meekijkt wat op het bord ligt.

De basis eigenschappen en kernbelevingswaarden van het park die zijn gedemonstreerd en toegelicht zijn:

- Lage en vlakke zichtlijnen in alle richtingen die aan de basis staan van een 'groot park' beleving
- De lage horizon op zuid-oost, zuid, zuid-west die zorgt voor een zonnig en levendig park over het hele jaar.
- De bomenrand met (ruisende bladeren en vogels) die de basis leggen voor een verstilde omgeving
- Deze bomenrand en een park met beperkte inblik geeft een sterk gevoel van beschutting en privacy
- Een 360 graden zichtveld met 'gelijke grootte' van objecten op afstand, creëert een park dat in balans is

- Tal van fysieke elementen die genoemde kernbelevingswaarden versterken.

Toetsingskader

Zowel het college als projectontwikkelaar hebben het doel voor ogen om de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls te geven. De projectontwikkelaar heeft ingestemd met het voorstel van het bewonerscollectief om gezamenlijk elke voorgestelde verandering te toetsen op meerwaarde voor het park en de leefomgeving. Daarbij zijn de eigenschappen van het park en de bijbehorende kernbelevingswaarden leidend. Deze toetsing laat zien hoe de beoogde ingreep bijdraagt aan de beoogde kwaliteitsimpuls, en zal voorkomen dat de herontwikkeling (ideeën, ingrepen en maatregelen) tot onevenredig aantasting van het park en zijn kernbelevingswaarden zullen leiden.

Bewonerscollectief Voordorp aan Zet

Utrecht, 18 mei 2021.