

Update nieuwbouwproject Romerostraat

Door Leo Lentz, Liesbeth Simpelaar, Peter Straatman; Voordorp aan Zet

Na een lange stilte kregen we als Voordorp aan Zet een uitnodiging van de gemeente om op 8 december de wensen van bewoners in te brengen ten aanzien van A. Romerostraat 330-338.

In juni organiseerden we een buurtbijeenkomst om ideeën te verzamelen en dit gesprek met de gemeente voor te bereiden. Daarvan is eerder verslag gedaan in deze buurtkrant. Er is toen vrolijk geknutseld met karton en lego om te verkennen hoe eventuele nieuwbouw eruit zou kunnen zien, hoewel lang niet iedereen nieuwbouw bleek te willen op deze locatie. Sommigen willen alleen verfraaiing van de huidige twee gebouwen of alleen toevoeging van een bouwlaag.

Het gesprek, met projectmanager Frank Speerstra en stedenbouwkundige Casper van Calsteren, ging echter voornamelijk over de nieuwbouw. We brachten de wensen en zorgen uit de bijeenkomst van juni in. Die komen overeen met de resultaten van eerdere onderzoeken, zoals de petitie en de enquête door Wijkplatform Noordoost (2021).

Wat zijn die wensen? Behoud van het buurthuis. Geen aantasting van het park en behoud van de omringende bomen, ook tijdens de bouw. Een sterke reductie van de beoogde hoogte, en als de omvang van het gebouw groter wordt, kan dat niet gaan ten koste van het park. De nieuwbouw moet passen bij de Theo Boschwoningen, zoals met variaties in de hoogte. Veel aandacht voor duurzaamheid en meer groen. Geen nachtelijk café en geen extra parkeerdruk. Voldoende sociale huurwoningen en woningen voor bewonersgroepen met weinig behoefte aan auto's; zorg voor goed OV.

Verder brachten we de zorgen naar voren, zoals mogelijke verzakking van de grond door de nieuwbouw en de ondergrondse parkeergarage, met gevolgen voor bestaande woningen. Ook vrezden bewoners van de Pal Maleterstraat dat hun straat een drukke oprit gaat worden. Daar zou juist een groenere entree naar Ons Buiten kunnen komen. En als er geen ondergrondse parkeergarage komt, waar gaan alle auto's dan parkeren?

Wat zijn de plannen van de projectontwikkelaar? Er blijken door hem geen nieuwe plannen te zijn voorgelegd die passen bij de eisen van de gemeente. En wat wil de gemeente zelf? Die zou hier graag woningbouw zien, want dat is een opdracht voor de stad en de locatie leent zich ervoor. Ook de gemeente heeft de wens tot vergroenen, ze wil van de Pal Maleterstraat een groene entree maken en heeft aandacht voor leefbaarheid en de klimaatopgave. Sociale

woningbouw vindt de gemeente zeer wenselijk, maar de bouwkosten stijgen nog steeds flink en dat is een enorme opgave. Tot slot ziet ook de gemeente het belang van architectuur die aansluit bij de veelgeprezen woningen van Theo Bosch.

De gemeente neemt de wensen en zorgen van bewoners mee in het verdere overleg met de projectontwikkelaar.